

FN

Investujte jednoduše

pevně stanovený výnos
investice do viditelného
přímočará strategie



Nový trend bydlení

rychlá realizace znamená rychlá návratnost
moderní architektura s důrazem na detail
klidné lokality s občanskou vybaveností

 FLATHOUSE

Projekt zpracovaný do detailu. Jednotlivé realizace inovujeme na míru konkrétní lokalitě, využíváme každý kousek místa pro další nápaditá řešení. Opravdu velkorysý prostor nejen uvnitř, ale také okolo domu.

Flathouse úžasně kombinuje výhody domu a bytu. Užít si grilování na soukromé zahradě v příjemném klidu v centru města a pak být během chvilky na schůzce. Zajít si na nákup nebo vyzvednout své děti z kroužku. Přesně tak, vše je po ruce.

Navržen nejen pro rodiny s dětmi, pro majitele chlupatých miláčků a pro náročné klienty, co se nesmíří se standardním bydlením. Je připraven i na luxusní manažerské bydlení. Terasou to teprve začíná... co takhle sauna?



Rozhodující fakta konceptu

Dva zrcadlově stejné byty 3+kk mají každý 79 m²

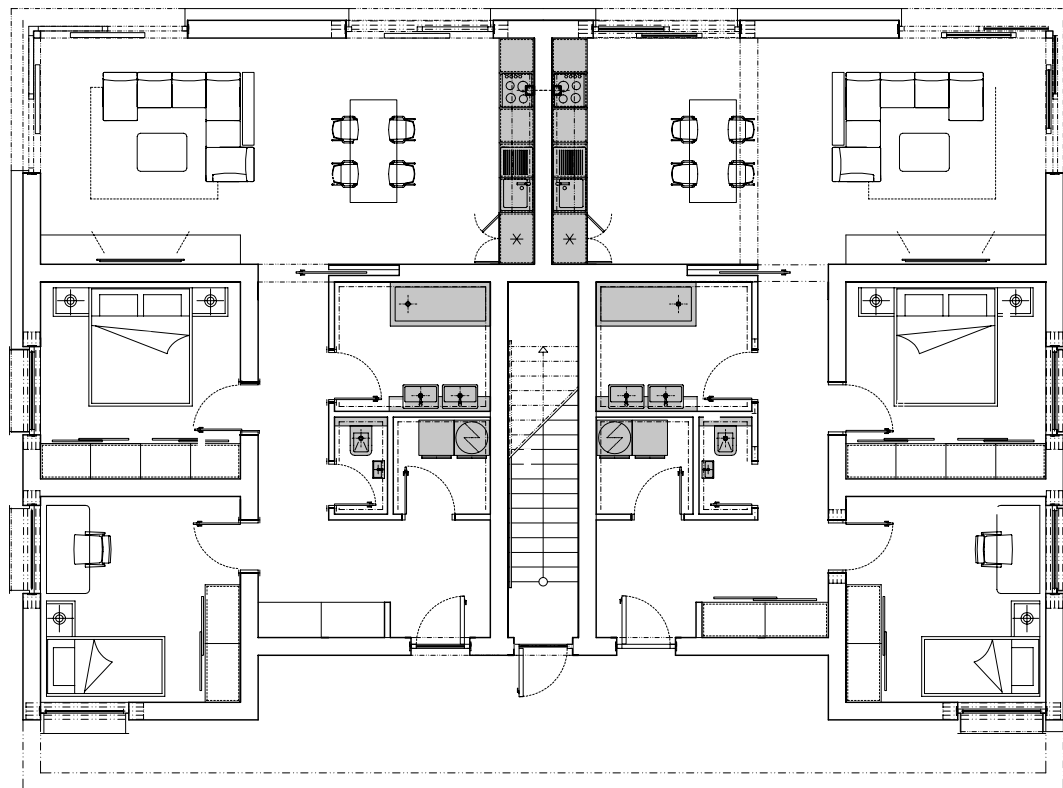
Ke každému spodnímu bytu minimálně 205 m² zeleně

Ideální pro rodiny s dětmi

Každý byt má v obýváku francouzské okno

Samostatný vchod ke každému bytu

Dvě parkovací místa pro každý byt



Prostorný penthouse 4+kk má 119 m²

Francozské okno ve dvou ložnicích

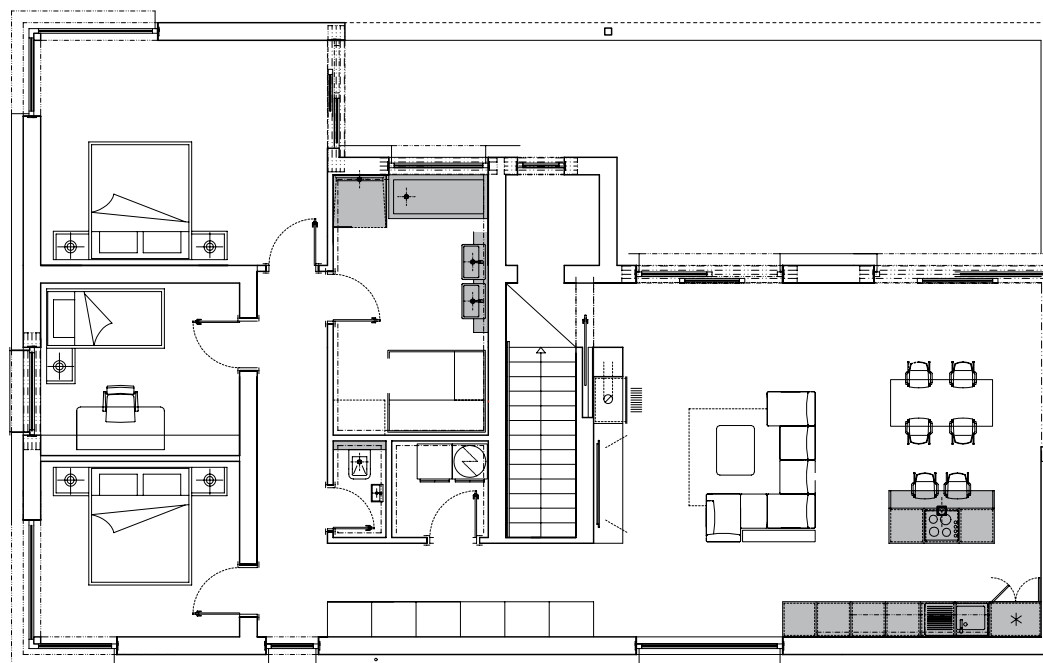
Velká terasa 37m² pro čas s přáteli

Panoramatický obývací pro romantické večery

S velkou prostornou koupelnou a vlastní saunou

Kuchyně pro masterchefa

Dvě parkovací místa







Parametry

Emitent	Flathouse development a.s.
ISIN	CZ0003535601
Úrok	6,5% p.a.
Měna	CZK
Celkový objem	25.000.000 CZK
Jmenovitá hodnota	50.000 CZK
Datum emise	01. 11. 2021
Datum splatnosti	31. 10. 2026
Frekvence výplaty	15. 11. 2022, 15. 11. 2023, 15. 11. 2024, 15. 11. 2025, 15. 11. 2026
Převoditelnost	Ano / se souhlasem emitenta
Podoba dluhopisu	Listinná



Upozornění pro investory

Dokument byl zpracován emitentem dluhopisu, společností Flathouse development a.s. a poskytuje pouze krátký přehled o jeho aktivitách a aktuálně nabízené emisi. Informace obsažené v tomto dokumentu nelze považovat za investiční či jiné poradenství. Pokud se v dokumentu hovoří o jakémkoliv výnosu, je vždy třeba vycházet ze zásady, že minulé výnosy nejsou zárukou výnosů budoucích. Jakákoliv investice v sobě zahrnuje riziko kolísání hodnoty, návratnost původně investovaných prostředků ani výše zisku není zaručena. Investoři mohou získat při prodeji uvedeného investičního nástroje před datem splatnosti nižší než částku investovanou. Potenciální ztráta je omezena na původně investovanou částku. Informace o výnosech jsou založeny na hrubé výkonnosti před zdaněním. Zdanění je závislé na osobních poměrech každého investora. Tento dokument byl připraven s náležitou pečlivostí, společnost však neposkytuje garance o jeho přesnosti, správnosti, aktuálnosti nebo úplnosti. Společnost nenese odpovědnost za šíření nebo uveřejnění dokumentu třetími osobami.